

КАКИЕ ИМУЩЕСТВЕННЫЕ НАЛОГИ ПЛАТЯТ ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА?

Физические лица уплачивают такие имущественные налоги, как транспортный, земельный, а также налог на имущество физических лиц.

Имущество, в отношении которого физлица уплачивают налоги

Физические лица уплачивают имущественные налоги в отношении (ч. 1, 2 ст. 357, ст. 358, п. 1 ст. 388, п. 1 ст. 389, ст. ст. 400, 401 НК РФ):

- зарегистрированных на них либо переданных им до 29.07.2002 по доверенности транспортных средств;

- принадлежащих им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения земельных участков;

- принадлежащей на праве собственности недвижимости на территории РФ, в частности жилого дома, квартиры, комнаты, гаража, машино-места, объекта незавершенного строительства, иных строений, сооружений и помещений.

Налогоплательщик может не платить имущественный налог или уплачивать его в меньшем размере при наличии права на льготу (п. 1 ст. 56, ст. 361.1, п. 5 ст. 391, пп. 7 п. 1 ст. 395, п. 10 ст. 396, ст. 407 НК РФ).

Ставки, порядок и сроки уплаты транспортного налога, льготы по нему устанавливаются региональными законами (п. 3 ст. 12, п. 3 ст. 14, ст. 356 НК РФ).

Ставки, порядок уплаты и льготы по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц устанавливаются нормативными актами представительных органов муниципальных образований, а в г. г. Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе - законами этих городов (п. 4 ст. 12, п. п. 1, 2 ст. 15, п. 2 ст. 387, п. 2 ст. 399 НК РФ).

Исчисление и уплата имущественных налогов

Расчет имущественных налогов физлиц производят налоговые органы на основании сведений, поступающих из регистрирующих органов. Для уплаты налогов физлицу направляется налоговое уведомление с указанием сумм соответствующих налогов и данных, на основе которых они были рассчитаны.

Налог уплачивается не более чем за три календарных года, предшествующие году направления налогового уведомления (п. 4 ст. 85, п. 1 ст. 360, п. 1 ст. 362, п. 3 ст. 363, п. 1 ст. 393, п. 3 ст. 396, п. 4 ст. 397, ст. 405, п. п. 1, 2 ст. 408, п. п. 2, 4 ст. 409 НК РФ).

Обратите внимание!

Если общая сумма налогов, исчисленных налоговым органом, составляет менее 100 руб., налоговый орган не направляет налогоплательщику налоговое уведомление. Исключением является случай, когда по истечении календарного года налоговый орган утратит право направлять налоговое уведомление в связи с тем, что истекнут три календарных года, предшествующие календарному году направления налогового уведомления (п. 4 ст. 52 НК РФ).

Для всех имущественных налогов установлен единый срок уплаты - не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим календарным годом. При этом обязанность по уплате налога возникает не ранее даты получения налогового уведомления (п. 4 ст. 57, п. 1 ст. 363, п. 1 ст. 397, п. 1 ст. 409 НК РФ).

Сообщение налоговому органу об облагаемом имуществе

Если у вас есть облагаемое налогом имущество, в отношении которого вы никогда не получали налоговое уведомление, не уплачивали налог и в отношении которого не пользуетесь льготой, необходимо сообщить о нем в любой налоговый орган по вашему выбору.

Такое [сообщение](#) с приложением копий правоустанавливающих (правоудостоверяющих) документов на недвижимость, документов о государственной регистрации транспортного средства представляется в срок до 31 декабря года, следующего за истекшим. Направить сообщение нужно в отношении каждого объекта налогообложения однократно ([п. 2.1 ст. 23 НК РФ](#)).

Сообщение можно представить непосредственно в налоговый орган, направить по почте заказным письмом, а также передать в электронной форме, в частности через личный кабинет налогоплательщика ([п. 7 ст. 23 НК РФ](#)).

За непредставление или несвоевременное представление в налоговый орган указанного сообщения вас могут привлечь к ответственности. Штраф составляет 20% от неуплаченной суммы налога ([п. 3 ст. 129.1 НК РФ](#); [Письмо Минфина России от 27.03.2017 N 03-02-07/2/17737](#)).