

КАК ПОЛУЧИТЬ ЛЬГОТУ ПО ОПЛАТЕ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ?

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет средств собственников помещений, в частности за счет уплаченных ими взносов (ч. 1 ст. 169, ч. 1 ст. 170 ЖК РФ).

Отдельные категории граждан могут воспользоваться льготой в виде компенсации или скидки по оплате взноса на капитальный ремонт.

Лица, имеющие право на льготы по оплате взносов на капитальный ремонт

На федеральном уровне льготы по оплате взносов на капитальный ремонт установлены, в частности, для следующих категорий граждан (ч. 14 ст. 17 Закона от 24.11.1995 N 181-ФЗ; п. 5 ст. 5 Закона от 15.01.1993 N 4301-1; ст. 4, пп. 8 п. 1 ст. 14, пп. 5 п. 1 ст. 15, пп. 5 п. 1 ст. 16 Закона от 12.01.1995 N 5-ФЗ; п. 1 ст. 13, п. 3 ч. 1 ст. 14 Закона от 15.05.1991 N 1244-1):

- инвалидов I и II групп, детей-инвалидов, граждан, имеющих детей-инвалидов;
- Героев СССР, РФ, полных кавалеров ордена Славы;
- инвалидов и большинства участников ВОВ, а также совместно проживающих с ними членов семьи;
- инвалидов и некоторых категорий ветеранов боевых действий;
- граждан, получивших или перенесших лучевую болезнь и другие заболевания в связи с радиационным воздействием вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС или с работами по ликвидации ее последствий, а также совместно проживающих с ними членов семьи.

Также льготы по оплате взносов на капитальный ремонт могут быть установлены для определенных категорий граждан законом субъекта РФ. Например, в Москве льготы по оплате взноса на капитальный ремонт установлены для следующих категорий граждан (ч. 2.1 ст. 169 ЖК РФ; ст. 1 Закона г. Москвы от 23.03.2016 N 10; п. п. 1.2, 1.3 Порядка, утв. Постановлением Правительства Москвы от 05.04.2016 N 161-ПП, далее - Порядок):

- одиноко проживающих неработающих собственников жилых помещений, достигших возраста 70 лет;
- собственников жилых помещений, достигших возраста 70 или 80 лет, которые проживают в составе семьи, состоящей только из совместно проживающих неработающих граждан пенсионного возраста. К последним относятся женщины, достигшие возраста 55 лет, и мужчины, достигшие возраста 60 лет.

Обратите внимание!

Указанная льгота предоставляется не более чем на одну квартиру исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт и размера регионального стандарта нормативной площади жилья, используемой для расчета субсидий (ч. 2.1 ст. 169 ЖК РФ; п. 1.5 Порядка).

Порядок получения региональной льготы (на примере Москвы)

Для получения льготы по оплате взноса на капитальный ремонт не требуется совершать каких-либо действий, если сведения о собственниках жилых помещений, составе их семьи и возрасте ее членов имеются в распоряжении уполномоченных органов, например, в связи с получением гражданами региональной социальной доплаты к пенсии, субсидий на оплату жилья и коммунальных услуг, иных социальных выплат. В этом случае льгота предоставляется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором возникло право на предоставление мер социальной поддержки (п. п. 2.1.1, 3.2.1 Порядка).

Если указанные сведения в распоряжении уполномоченных органов отсутствуют, для получения льготы рекомендуем придерживаться следующего алгоритма.

Шаг 1. Подготовьте необходимые документы

В зависимости от основания предоставления льготы необходимо представить следующие документы (п. п. 4.3, 4.4 Порядка):

- 1) [заявление](#);
- 2) паспорт или иной документ, удостоверяющий личность заявителя, членов его семьи;
- 3) копию трудовой книжки или иного документа, подтверждающего прекращение заявителем работы или иной деятельности (с предъявлением подлинника);
- 4) копию документа, подтверждающего право собственности заявителя на жилье (с предъявлением подлинника). При наличии у заявителя нескольких жилых помещений в собственности копии указанного документа на остальные жилые помещения представляются по желанию заявителя;
- 5) документы об одиноком проживании заявителя или о составе семьи заявителя (единый жилищный документ, выписка из домовой книги).

Обратите внимание!

Документы об одиноком проживании или составе семьи не представляются, если начисление платежей и формирование платежных документов осуществляется с использованием автоматизированной системы (п. 4.6 Порядка).

Шаг 2. Обратитесь в МФЦ или в центр жилищных субсидий

С необходимыми для получения льготы документами следует обратиться (п. п. 2.1.2, 4.1.1, 4.1.2 Порядка):

- в любой МФЦ - если начисление платежей по оплате жилого помещения и коммунальных услуг и формирование платежных документов осуществляется с использованием автоматизированной системы управления "Информационное обеспечение деятельности ЕИРЦ";
- центр жилищных субсидий - если указанная автоматизированная система не используется.

Шаг 3. Получите уведомление о праве на получение мер социальной поддержки

Такое уведомление предоставляется, если о необходимости его выдачи вы указали в заявлении о предоставлении мер социальной поддержки. Также вы можете выбрать способ получения уведомления - лично в МФЦ либо по почте (п. п. 5.1.4.2, 5.1.6.2, 5.2.4.1 Порядка).

Шаг 4. Получите платежный документ

Если ваше право на получение льготы подтверждается, она предоставляется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором у вас возникло право на льготу. Однако ею нельзя воспользоваться за период ранее шести календарных месяцев, предшествующих месяцу обращения с заявлением о предоставлении мер социальной поддержки по оплате взноса на капитальный ремонт (п. 3.2.2 Порядка).