|  |  |
| --- | --- |
|  | **В Черемховский городской суд**  **Иркутской области**  **Истец:**  Л Анатолий Петрович, 22.10.1960 г.р., в интересах несовершеннолетнего подопечного К Владимира Николаевича, 15.11.2008 г.р.  Адрес: 665420, Иркутская область, г. Свирск, ул. К, д. 2А, кв. 67.  Тел. 8(908)…-55-92  **Ответчики:**  1. К Николай Николаевич, 22.10.1975 г.р.,  Адрес: 665420, Иркутская область, г. Свирск, ул. М, д. 17, кв. 7.  2. МУП «Содействие плюс»  Адрес: 665420, Иркутская обл., г. Свирск, ул. Чкалова, д. 1. |

**Исковое заявление**

**о разделе лицевого счета, определении долей в оплате за обслуживание жилья и коммунальные услуги**

Я, Л Анатолий Петрович, 22.10.1960 г.р., являюсь опекуном над несовершеннолетним К Владимиром Николаевичем, 15.11.2008 г.р. на основании распоряжения управления министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области по г. Черемхово и Черемховскому району от 10.00.2013 года № 412 ру-о.

Мать несовершеннолетнего – К Наталья Анатольевна, 19.09.1977 года рождения, лишена родительских прав решением Черемховского городского суда Иркутской области от 06.00.2013 года.

Отец несовершеннолетнего – К Николай Николаевич, 22.10.1975 года рождения, лишён родительских прав решением Черемховского городского суда Иркутской области от 24.00.2015 года.

В соответствии со свидетельством о государственной регистрации права 38 АЕ 230144 от 25.11.2013 года, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области, К Владимиру Николаевичу совместно с его отцом К Николаем Николаевичем и братом К Антоном Николаевичем принадлежит на праве общей долевой собственности квартира, расположенная по адресу: г. Свирск, ул. Маяковского, д. 17, кв. 7, каждому по 1/3 доли в праве.

В настоящее время в квартире, расположенной по адресу: г. Свирск, ул. М, д. 17, кв. 7, проживает К Н.Н. со своим сыном К А.Н., а К В.Н. проживает со мной в моей квартире по адресу: г. Свирск, ул. К, д. 2А, кв. 67.

Для того чтобы защитить права моего подопечного, исключить возможность накопление долга по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги необходимо разделить лицевой счет в соответствии с количеством собственников данного жилого помещения.

Согласно п. 5 ст. 18 Федерального закона № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» опекун и попечитель обязаны заботиться о переданном им имуществе подопечных как о своем собственном, не допускать уменьшения стоимости имущества подопечного и способствовать извлечению из него доходов.

В соответствии со ст. 249 ГК РФ каждый участник долевой собственности обязан соразмерно со своей долей участвовать в уплате налогов, сборов и иных платежей по общему имуществу, а также в издержках по его содержанию и сохранению.

Из смысла ст. 249 ГК РФ следует, что собственники жилых помещений вправе заключить соглашение между собой и производить оплату за жилое помещение и коммунальные услуги на основании одного платежного документа. Если же соглашение между ними не будет достигнуто, то они вправе обратиться в суд, который должен установить порядок оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги пропорционально долям в праве собственности для каждого из собственников жилого помещения.

Согласно с ч. 1 ст. 247 ГК РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляются по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия - в порядке, устанавливаемом судом.

К Николай Николаевич в квартиру расположенную по адресу: г. Свирск, ул. М, д. 17, кв. 7, меня как законного представителя моего подопечного и в целях защиты его прав не впускает, и вопрос о совместной оплате коммунальных платежей обсуждать не желает.

Основания и порядок внесения платы за жилое помещение определены ст. 155 Жилищного кодекса РФ, из содержания которой можно сделать вывод о том, что платежные документы на внесение платы за жилое помещение и коммунальные услуги предоставляются собственнику жилого помещения в многоквартирном доме.

Таким образом, каждый из собственников жилого помещения вправе требовать от управляющей организации заключения с ним отдельного договора на оплату жилого помещения и коммунальных услуг и выдачу ему соответствующего платежного документа.

На сегодняшний день согласно карточке лицевого счета № 4325 от 25.00.2017 года МУП «Содействие плюс» задолженность по оплате коммунальных услуг на конец сентября составляет 85120,91 рублей. Учитывая то, что собственников квартиры трое, доля в оплате жилищно-коммунальных услуг должна составлять 1/3 часть от общей суммы для каждого собственника.

В соответствии с абз. 1 п. 15 ст. 333.36 Налогового кодекса РФ, при рассмотрении дел о защите прав и законных интересов ребенка истцы освобождаются от уплаты государственной пошлины.

На основании вышеизложенного и в соответствии со ст. 155, 156 ЖК РФ, ст. 249 ГК РФ, руководствуясь ст. ст. 131, 132 ГПК РФ в интересах несовершеннолетнего подопечного, в целях защиты его прав

Прошу:

1. Определить порядок и размер оплаты коммунальных услуг и обслуживания жилья в квартире, расположенной по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. М, д. 17, кв. 7, между собственниками жилого помещения в соответствующих долях от общей суммы оплаты каждому собственнику: К Владимиру Николаевичу 1/3 часть от общей суммы оплаты, К Николаю Николаевичу 1/3 часть от общей суммы оплаты, К Антону Николаевичу 1/3 часть от общей суммы оплаты;
2. Обязать МУП «Содействие плюс» заключить с каждым собственником отдельное соглашение и выдать отдельные платежные документы на оплату коммунальных услуг и обслуживание жилья в квартире, расположенной по адресу: Иркутская область, г. Свирск, ул. М, д. 17, кв. 7.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копия паспорта Л А.П. – в 3 экз.;
2. Копия распоряжения управления министерства социального развития, опеки и попечительства Иркутской области по г. Черемхово и Черемховскому району от 10.00.2013 года № 412 ру-о – в 3 экз.;
3. Копия свидетельства о государственной регистрации права 38 АЕ 230144 от 25.11.2013 года, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Иркутской области – в 3 экз.;
4. Копия карточки лицевого счета № 4325 от 25.00.2017 года – в 3 экз.

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. Подпись истца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**