

Субсидия на оплату ЖКУ – это мера государственной социальной помощи гражданам в оплате жилого помещения и коммунальных услуг.

Получателем субсидии является:

- Собственники жилого помещения (квартиры, жилого дома, части квартиры или жилого дома);
- Наниматели жилого помещения по договору найма (в государственном, муниципальном и частном жилищном фонде);
- Члены жилищного или жилищно-строительного кооператива;

Виды услуг, на которые предоставляется субсидия:

Для многоквартирных домов:

- отопление;
- холодное водоснабжение;
- электроэнергия;
- оплата капитального ремонта дома.

Для частных жилых домов:

- электроэнергия;
- поставка твердого топлива для печного и котлового отопления (уголь, дрова);
- вывоз мусора;
- подвозная вода.

Условия предоставления гражданам субсидий:

- Наличие документов на жилье;
- Наличие регистрации по месту постоянного жительства в жилом помещении;
- Отсутствие задолженности по оплате за ЖКУ или заключение и (или) выполнение гражданами соглашений по ее погашению;
- Превышение расходов семьи на оплату за ЖКУ от установленной, максимально допустимой доли расходов в доходах семьи;
- Наличие гражданства РФ или распространение на иностранного гражданина соответствующего международного договора РФ.

Факторы, влияющие на размер субсидии:

- Доход каждого члена семьи;
- Величина прожиточного минимума;
- Количество граждан, зарегистрированных в жилом помещении;

- Категории граждан, зарегистрированных в жилом помещении (трудоспособный, пенсионер, ребенок);
- Размер площади жилого помещения;
- Виды жилищно-коммунальных услуг, предоставляемые по жилому помещению;
- Наличие утвержденных тарифов;
- Общий расход семьи на жилищно-коммунальные услуги.

Порядок исчисления совокупного дохода семьи получателя субсидии

Совокупный доход семьи или одиноко проживающего гражданина для предоставления субсидии определяется за последние 6 календарных месяцев, предшествующих месяцу подачи заявления о предоставлении субсидии.

При исчислении совокупного дохода семьи получателя субсидии независимо от раздельного или совместного проживания учитываются доходы граждан, являющихся по отношению к получателю или членам его семьи:

- -супругом (супругой)
- -родителями или усыновителями несовершеннолетних детей;
- -несовершеннолетними детьми, в том числе усыновленными.

Порядок предоставления субсидии:

- 1) на одну семью предоставляется одна субсидия;
- 2) субсидия предоставляется сроком на 6 месяцев;

При представлении документов с 1-го по 15-е число месяца субсидия предоставляется с 1-го числа этого месяца, а при представлении указанных документов с 16-го числа до конца месяца - с 1-го числа следующего месяца.

3) специалист по предоставлению субсидий принимает решение о предоставлении или об отказе в ее предоставлении, рассчитывает размер субсидии и направляет (вручает) соответствующее решение заявителю в течение 10 рабочих дней с даты получения всех необходимых документов.

Порядок определения размера субсидии

Размер субсидии исчисляется в соответствии с Правилами предоставления субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства РФ N 761 от 14 декабря 2005 года.

Размер субсидии исчисляется ежемесячно и зависит от размера расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, рассчитанных исходя из региональных стандартов стоимости жилищно-коммунальных услуг, региональных стандартов нормативной

площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и из регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи.

Размеры региональных стандартов устанавливаются органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

При среднедушевом доходе семьи равном или выше прожиточного минимума, установленного органами государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, размер субсидии определяется по формуле:

$$C1 = \text{ССЖКУр} \times n - \frac{\text{МДДр}}{100} \times \text{Д},$$

где:

C1 - размер субсидии (в рублях);

ССЖКУр - размер установленного для муниципального образования регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг на одного члена семьи для семей разной численности (в рублях);

n - количество лиц, входящих в состав семьи заявителя;

МДДр - региональный стандарт максимально допустимой доли расходов граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг в совокупном доходе семьи (в процентах);

Д - совокупный доход семьи (в рублях);

При среднедушевом доходе семьи ниже прожиточного минимума, установленного органами государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, размер субсидии определяется по формуле:

$$C2 = \text{ССЖКУр} \times n - \frac{\text{МДД}_p}{100} \times \text{Д} \times \text{К},$$

где:

C2 - размер субсидии (в рублях);

К - поправочный коэффициент, рассчитанный по формуле:

$$K = \frac{\text{СД}}{\text{ПМ}},$$

где:

СД - среднедушевой доход семьи (в рублях),

ПМ - величина прожиточного минимума семьи заявителя (в рублях),

Если заявителю и (или) членам его семьи предоставлены льготы или меры социальной поддержки в виде скидок в оплате жилого помещения и коммунальных услуг, при расчете размера субсидии соответствующий размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг умножается на коэффициент, рассчитанный по формуле:

$$Кл = \frac{РП_с}{РП_п},$$

где:

Кл - коэффициент;

РПс - размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги с учетом с предоставленной скидки;

РПп - размер платы за жилое помещение и коммунальные услуги без учета предоставленной скидки.

Размер предоставляемой субсидии не должен превышать фактических расходов семьи на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Данные необходимые для расчета субсидии

- 1) Величина прожиточного минимума в Иркутской области, установленная Постановлением Правительства Иркутской области от 27 июля 2018 г. N 546-пп;
- 2) Размер регионального стандарта максимально допустимой доли расходов граждан, установленный законом Иркутской области от 4 марта 2009 г. № 5-ОЗ;
- 3) Размер регионального стандарта стоимости жилищно-коммунальных услуг, утвержденный Постановлением Правительства Иркутской области от 21 мая 2018 года № 380-пп.