

Как ставится на учет бесхозное недвижимое имущество

Как бесхозные на учет могут быть постановлены здания, сооружения, помещения и машино-места. На учет их принимает Росреестр.

Обратиться за постановкой на учет бесхозной недвижимости могут только органы местного самоуправления (органы исполнительной власти гг. Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя), на территории которых находится объект. При этом заявление и необходимые документы подаются в порядке межведомственного взаимодействия.

Оглавление:

1. Какие объекты недвижимости учитываются как бесхозные вещи
2. Кто ставит на учет бесхозную недвижимость
3. Кто может обратиться за постановкой на учет бесхозной недвижимости
4. Что нужно для постановки на учет бесхозных объектов недвижимости
5. В какой срок бесхозная недвижимость принимается на учет и чем это подтверждается

1. Какие объекты недвижимости учитываются как бесхозные вещи

По общему правилу бесхозной считается вещь, у которой нет собственника, он неизвестен либо от которой собственник отказался ([п. 1 ст. 225 ГК РФ](#)).

В качестве бесхозной недвижимости на учет могут быть поставлены:

- здания;
- сооружения;
- помещения;
- машино-места.

Это следует из [ч. 10 ст. 32](#) Закона о госрегистрации недвижимости, [п. 3](#) Порядка, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 N 931.

2. Кто ставит на учет бесхозную недвижимость

Бесхозную недвижимость принимает на учет Росреестр и его территориальные органы ([п. 3 ст. 225 ГК РФ](#), [п. 6 ч. 3 ст. 3](#) Закона о госрегистрации недвижимости, [п. 2](#) Порядка, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 N 931).

3. Кто может обратиться за постановкой на учет бесхозной недвижимостью

Это могут сделать следующие органы, на территории которых находятся бесхозные объекты недвижимости (п. п. 3, 4 ст. 225 ГК РФ, п. 5 указанного Порядка):

- органы местного самоуправления - по общему правилу;
- органы исполнительной власти субъекта РФ - если объект находится в гг. Москве, Санкт-Петербурге или Севастополе.

4. Что нужно для постановки на учет бесхозных объектов недвижимости

Для постановки на учет бесхозной недвижимости вышеуказанные органы должны подать (п. п. 5, 6 Порядка, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 N 931):

- 1) [заявление](#) о постановке на учет бесхозных недвижимых вещей;
- 2) необходимые [документы](#).

Заявление и документы для постановки бесхозного объекта на учет подаются в Росреестр в порядке межведомственного взаимодействия (ч. 10 ст. 32 Закона о госрегистрации недвижимости).

Если сведений об объекте недвижимости, который нужно учесть как бесхозный, нет в ЕГРН, то его принятие на учет будет проводиться одновременно с кадастровым учетом (п. 3 названного Порядка).

5. В какой срок бесхозная недвижимость принимается на учет и чем это подтверждается

Срок принятия на учет бесхозной недвижимости составляет 15 рабочих дней со дня приема заявления и документов (п. 8 Порядка, утвержденного Приказом Минэкономразвития России от 10.12.2015 N 931).

[В установленных случаях](#) заявление и документы могут вернуть без постановки бесхозной недвижимости на учет (п. 12 названного Порядка).

После того как бесхозный объект будет поставлен на учет, орган регистрации прав направит заявителю соответствующее уведомление. Если объект был принят на учет в связи с отказом собственника от права собственности, то уведомление направят также и отказавшемуся собственнику (п. п. 10, 11 указанного Порядка).

По истечении года со дня постановки бесхозного объекта на учет соответствующий орган местного самоуправления (или орган исполнительной власти субъекта РФ) может обратиться в суд и признать право собственности на этот объект (п. п. 3, 4 ст. 225 ГК РФ).
